

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 8/19.02.2026
privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a
Primarului comunei Feleacu și a Comunei Feleacu în
dosarul nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a Comunei Feleacu dosarul nr. nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj, propus de primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 3787/19.02.2026; Raportul Compartimentului juridic nr. 3788/19.02.2026 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 și ale art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a Comunei Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj.

(2) Achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare se va face până la soluționarea definitivă a dosarului incluzând și căile de atac.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor



AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
REFERAT DE APROBARE

Nr.3787/19.02.2026

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a Comunei Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Obiectul/domeniul reglementat: achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a Comunei Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj , până la soluționarea definitivă a dosarului.
Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare: <i>"(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare. (2) <u>În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:</u> a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale; b) <u>consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale."</u></i> Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Prin cererea înregistrată în dos. nr. 313/117/2026 pe rolul Tribunalului Cluj, reclamantii reprezentați de avocat Anamaria Măstăcăneanu ,cu domiciliul procesual ales în Cluj-Napoca str.Almașului nr.3 au formulat cererea de chemare în judecată în contradictoriu cu pârâții: Primarul comunei Feleacu , Comuna Feleacu Președintele Consiliului Județean Cluj și Consiliului Județean Cluj solicitând ca prin hotărârea care se va pronunța să se dispună: 1. Anularea Avizelor nefavorabile nr.183/8214, nr.182/8215 ,nr.181/8212, nr.180/8210 și nr.178/8207 din 30.04.2025 emise de către Primarul comunei Feleacu , 2. Anularea Certificatelor de Urbanism nefavorabile nr. 1350 din 29.05.2025, 1424 din 03.06.2025, 1358 din 29.05.2025 1412 din 30.05.2025, 1286 din 29.05.2025 emise de catre Președintele Consiliului Județean Cluj ; 3. Anularea adresei nr. 28481 din 01.07.2025, emisă de catre Președintele Consiliului Județean Cluj ca urmare a plingerii noastre prealabile 4. Anularea Certificatelor de Urbanism nefavorabile nr. 38, nr. 39, nr. 40, nr. 41, nr. 42, si nr. 43 din 13.11.2025 emise de către Președintele Consiliului Județean Cluj, 5. Anularea adresei cu nr. 21772 din 17.11.2025 emisă de către Primarul comunei Feleacu ,și a adresei nr. 43517 din 14.10.2025, emisă de catre Președintele Consiliului Județean Cluj 6. Anularea adresei cu nr. 23767 din 14.01.2026 emisă de către Primarul comunei Feleacu 7. Obligarea Primarul comunei Feleacu la emiterea avizelor în scopul solicitat; a) In principal conform cererilor nr. 17382, 17381, 17380, 17379, 17378 din 17.04.2025, respectiv „construire două locuințe unifamiliale cuplate, amenajări exterioare, împrejmuire, acces auto și pietonal, construire rețele tehnico-edilitare și amenajare suprafață drum carosabil-pietonal, bransamente și operațiuni notariale” pentru fiecare din cele 5 parcele înscrise în CF Feleacu nr. 58730, nr. 58729, nr. 58728, nr. 58727 și nr. 58726. b) În subsidiar conform cererilor nr. 2143, nr.2144, nr.2145, nr.2146, nr.2147, nr.2148 din 12.11.2025, respectiv „construcție locuință unifamilială, împrejmuire, bransamente și amenajări exterioare” pentru fiecare din cele 5 parcele înscrise în CF Feleacu nr. 58730, nr. 58729, nr. 58728, nr. 58727 și nr. 58726,

precum și „*extindere drum existent, extindere rețele edilitare și operațiuni notariale – dezmembrare și alipire conform PUZ aprobat prin HCL nr. 72/2019*”.

8. Obligarea Președintele Consiliului Județean Cluj la emiterea certificatelor de urbanism în scopul solicitat,

a) În principal conform cererilor nr. 17382, 17381, 17380, 17379, 17378 din 17.04.2025, respectiv „*construire două locuințe unifamiliale cuplate, amenajări exterioare, împrejmuire, acces auto și pietonal, construire rețele tehnico-edilitare și amenajare suprafață drum carosabil-pietonal, bransamente și operațiuni notariale*” pentru fiecare din cele 5 parcele înscrise în CF Feleacu nr. 58730, nr. 58729, nr. 58728, nr. 58727 și nr. 58726.

b) În subsidiar conform cererilor nr. 2143, nr.2144, nr.2145, nr.2146, nr.2147, nr.2148 din 12.11.2025, respectiv „*construcție locuință unifamilială, împrejmuire, bransamente și amenajări exterioare*” pentru fiecare din cele 5 parcele înscrise în CF Feleacu nr. 58730, nr. 58729, nr. 58728, nr. 58727 și nr. 58726, precum și „*extindere drum existent, extindere rețele edilitare și operațiuni notariale – dezmembrare și alipire conform PUZ aprobat prin HCL nr. 72/2019*”.

9. Obligarea părților în solidar la plata sumei de 30.000 lei, cu titlu de daune materiale cauzate prin refuzurile nejustificate de emitere a actelor administrative solicitate,

10. Obligarea părților în solidar la suportarea cheltuielilor de judecată ocazionate de prezentul demers judiciar.

Analizând activitatea compartimentului juridic, se constată un volum ridicat de lucrări și cauze aflate pe rolul instanțelor, cu termene succesive și suprapuse, precum și solicitări constante de avizare și consultanță juridică la nivel instituțional. În prezent, activitatea de reprezentare procesuală este asigurată efectiv de un singur consilier juridic, în contextul în care cel de-al doilea titular al postului exercită atribuțiile funcției publice de conducere de Secretar General, iar o parte dintre sarcinile administrative au fost delegate temporar unui alt funcționar public.

Litigiile pentru care se propune asigurarea reprezentării prin servicii juridice specializate prezintă un grad sporit de complexitate și implică aspecte juridice care necesită analiză aprofundată, studiu de practică judiciară și o abordare strategică integrată.

Consideram ca fiind legală și necesară achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistentă și de reprezentare a Primarului Comunei Feleacu și Comunei Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 pe rolul Tribunalului Cluj aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic

Nu este cazul

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:

Valoarea serviciilor de consultanță, de asistentă și de reprezentare a Primarului Comunei Feleacu și a Comunei Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj care vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu este cazul

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

Nu este cazul

INIȚIATOR,
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 3788/19.02.2026

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a Comunei Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a Comunei Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj
Compartiment de resort:	Compartiment Juridic
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Obiectul/domeniul reglementat: achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a Comunei Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj , până la soluționarea definitivă a dosarului.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<p>Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><i>“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.</i></p> <p><u>(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:</u></p> <p>a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;</p> <p>b) <u>consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.</u>”</p> <p>Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.</p> <p>Prin cererea înregistrată în dos. nr. 313/117/2026 pe rolul Tribunalului Cluj, reclamantii reprezentați de avocat Anamaria Măstăcăneanu ,cu domiciliul procesual ales în Cluj-Napoca str.Almașului nr.3 au formulat cererea de chemare în judecată în contradictoriu cu pârâții: Primarul comunei Feleacu , Comuna Feleacu Președintele Consiliului Județean Cluj și Consiliului Județean Cluj solicitând ca prin hotărârea care se va pronunța să se dispună:</p>	
1.Anularea Avizelor nefavorabile nr.183/8214, nr.182/8215 ,nr.181/8212, nr.180/8210 și nr.178/8207 din 30.04.2025 emise de către Primarul comunei Feleacu ,	
2.Anularea Certificatelor de Urbanism nefavorabile nr. 1350 din 29.05.2025, 1424 din 03.06.2025, 1358 din 29.05.2025 1412 din 30.05.2025, 1286 din 29.05.2025 emise de catre Președintele Consiliului Județean Cluj ;	
3. Anularea adresei nr. 28481 din 01.07.2025, emisă de catre Președintele Consiliului Județean Cluj ca urmare a plngerii noastre prealabile	
4.Anularea Certificatelor de Urbanism nefavorabile nr. 38, nr. 39, nr. 40, nr. 41, nr. 42, si nr. 43 din 13.11.2025 emise de către Președintele Consiliului Județean Cluj,	

5. Anularea adresei cu nr. 21772 din 17.11.2025 emisă de către Primarul comunei Feleacu ,și a adresei nr. 43517 din 14.10.2025, emisă de catre Președintele Consiliului Județean Cluj

6. Anularea adresei cu nr. 23767 din 14.01.2026 emisă de către Primarul comunei Feleacu

7. Obligarea Primarul comunei Feleacu la emiterea avizelor în scopul solicitat;

a) În principal conform cererilor nr. 17382, 17381, 17380, 17379, 17378 din 17.04.2025, respectiv „construire două locuințe unifamiliale cuplate, amenajări exterioare, împrejmuire, acces auto și pietonal, construire rețele tehnico-edilitare și amenajare suprafață drum carosabil-pietonal, bransamente și operațiuni notariale” pentru fiecare din cele 5 parcele înscrise în CF Feleacu nr. 58730, nr. 58729, nr. 58728, nr. 58727 și nr. 58726.

b) În subsidiar conform cererilor nr. 2143, nr.2144, nr.2145, nr.2146, nr.2147, nr.2148 din 12.11.2025, respectiv „construcție locuință unifamilială, împrejmuire, bransamente și amenajări exterioare” pentru fiecare din cele 5 parcele înscrise în CF Feleacu nr. 58730, nr. 58729, nr. 58728, nr. 58727 și nr. 58726, precum și „extindere drum existent, extindere rețele edilitare și operațiuni notariale – dezmembrare și alipire conform PUZ aprobat prin HCL nr. 72/2019”.

8. Obligarea Președintele Consiliului Județean Cluj la emiterea certificatelor de urbanism în scopul solicitat,

a) În principal conform cererilor nr. 17382, 17381, 17380, 17379, 17378 din 17.04.2025, respectiv „construire două locuințe unifamiliale cuplate, amenajări exterioare, împrejmuire, acces auto și pietonal, construire rețele tehnico-edilitare și amenajare suprafață drum carosabil-pietonal, bransamente și operațiuni notariale” pentru fiecare din cele 5 parcele înscrise în CF Feleacu nr. 58730, nr. 58729, nr. 58728, nr. 58727 și nr. 58726.

b) În subsidiar conform cererilor nr. 2143, nr.2144, nr.2145, nr.2146, nr.2147, nr.2148 din 12.11.2025, respectiv „construcție locuință unifamilială, împrejmuire, bransamente și amenajări exterioare” pentru fiecare din cele 5 parcele înscrise în CF Feleacu nr. 58730, nr. 58729, nr. 58728, nr. 58727 și nr. 58726, precum și „extindere drum existent, extindere rețele edilitare și operațiuni notariale – dezmembrare și alipire conform PUZ aprobat prin HCL nr. 72/2019”.

9. Obligarea părâților în solidar la plata sumei de 30.000 lei, cu titlu de daune materiale cauzate prin refuzurile nejustificate de emitere a actelor administrative solicitate,

10. Obligarea părâților în solidar la suportarea cheltuielilor de judecată ocazionate de prezentul demers judiciar.

Analizând activitatea compartimentului juridic, se constată un volum ridicat de lucrări și cauze aflate pe rolul instanțelor, cu termene succesive și suprapuse, precum și solicitări constante de avizare și consultanță juridică la nivel instituțional. În prezent, activitatea de reprezentare procesuală este asigurată efectiv de un singur consilier juridic, în contextul în care cel de-al doilea titular al postului exercită atribuțiile funcției publice de conducere de Secretar General, iar o parte dintre sarcinile administrative au fost delegate temporar unui alt funcționar public.

Litigiile pentru care se propune asigurarea reprezentării prin servicii juridice specializate prezintă un grad sporit de complexitate și implică aspecte juridice care necesită analiză aprofundată, studiu de practică judiciară și o abordare strategică integrată.

Apreciem legală și necesară achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistentă și de reprezentare a Primarului Comunei Feleacu și Comune Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 pe rolul Tribunalului Cluj aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.

Secțiunea a 3-a **Impactul financiar**

Valoarea serviciilor de consultanță, de asistentă și de reprezentare a Primarului Comunei Feleacu și a Comunei Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Secțiunea a 4-a - **Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului Comunei Feleacu și a Comunei Feleacu în dosarul nr. 313/117/2026 înregistrat pe rolul Tribunalului Cluj , îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

Inspector HAVRINCEA ANA-MARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 9/19.02.2026

privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 3807/19.02.2026; Raportul Compartimentului juridic nr. 3808/19.02.2026 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 și ale art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca

(2) Achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu se va face până la soluționarea definitivă a dosarului incluzând și căile de atac.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU

REFERAT DE APROBARE

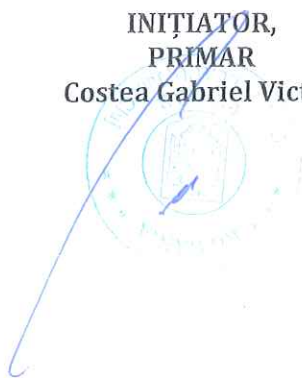
Nr. 3807 /19.02.2026

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Obiectul/domeniul reglementat: achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca până la soluționarea definitivă a dosarului.
Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare: <i>“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare. (2) <u>În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:</u> a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale; b) <u>consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.</u>”</i> Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Prin cererea de chemare în judecată înregistrată în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, reclamanta SNTGN Transgaz SA a solicitat obligarea paratilor Berar Aurel și Berar Lucia să desființeze construcțiile realizate în zona de siguranță a conductei de transport gaze naturale DN300Turda -Cluj cu nerespectarea avizului Transgaz și să aducă terenul la starea inițială . La data de 11.02.2026 s-a înregistrat la primăria Feleacu o citatie emisa în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca prin care ni se comunica obligatia de a formula întâmpinare în termen de 25 de zile de la data primirii în calitate de Intervenient Reclamant în urma cererii în temeiul art.68 C.Proc. Civ. formulate în acest dosar de catre reclamanta SNTGN Transgaz. Analizând activitatea compartimentului juridic, se constată un volum ridicat de lucrări și cauze aflate pe rolul instanțelor, cu termene succesive și suprapuse, precum și solicitări constante de avizare și consultanță juridică la nivel instituțional. În prezent, activitatea de reprezentare procesuală este asigurată efectiv de un singur consilier juridic, în contextul în care cel de-al doilea titular al postului exercită atribuțiile funcției publice de conducere de Secretar General, iar o parte dintre sarcinile administrative au fost delegate temporar unui alt funcționar public. Litigiile pentru care se propune asigurarea reprezentării prin servicii juridice specializate prezintă un grad sporit de complexitate și implică aspecte juridice care necesită analiză aprofundată, studiu de practică judiciară și o abordare strategică integrată. Areciem legală și necesară achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului Comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.
Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic
Nu este cazul
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:
Valoarea serviciilor de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, vor fi suportate din bugetul local al comunei.
Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
Nu este cazul
Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
Nu este cazul
Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:
Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Costea Gabriel Victor**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 3808/19.02.2026

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca
Compartiment de resort:	Compartiment Juridic
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Obiectul/domeniul reglementat: achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<p>Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><i>“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.</i></p> <p><i>(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:</i></p> <p><i>a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;</i></p> <p><i>b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”</i></p> <p>Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.</p> <p>Prin cererea de chemare în judecată înregistrată în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, reclamanta SNTGN Transgaz SA a solicitat obligarea paratilor Berar Aurel și Berar Lucia să desființeze construcțiile realizate în zona de siguranță a conductei de transport gaze naturale DN300Turda -Cluj cu nerespectarea avizului Transgaz și să aducă terenul la starea inițială .</p> <p>La data de 11.02.2026 s-a înregistraat la primaria Feleacu o citatie emisa în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca prin care ni se comunica obligatia de a formula întâmpinare în termen de 25 de zile de la data primirii în calitate de Intervenient Reclamant în urma cererii în temeiul art.68 C.Proc. Civ. formulate în acest dosar de catre reclamanta SNTGN Transgaz</p> <p>Analizând activitatea compartimentului juridic, se constată un volum ridicat de lucrări și cauze aflate pe rolul instanțelor, cu termene succesive și suprapuse, precum și solicitări constante de avizare și consultanță juridică la nivel instituțional. În prezent, activitatea de reprezentare procesuală este asigurată efectiv de un singur consilier juridic, în contextul în care cel de-al doilea titular al postului exercită atribuțiile funcției publice de conducere de Secretar General, iar o parte dintre sarcinile</p>	

administrative au fost delegate temporar unui alt funcționar public. Litigiile pentru care se propune asigurarea reprezentării prin servicii juridice specializate prezintă un grad sporit de complexitate și implică aspecte juridice care necesită analiză aprofundată, studiu de practică judiciară și o abordare strategică integrată.

Apreciem legală și oportună achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului Comunei Feleacu în nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.

Secțiunea a 3-a **Impactul financiar**

Valoarea serviciilor de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului Comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Secțiunea a 4-a - **Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

**INSPECTOR
HAVRINCEA ANA-MARIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 10/19.02.2026

privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu în vederea redactării, înregistrării, reprezentării și susținerii unei acțiuni în instanță având ca obiect desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire de către societatea PREMIER SERV S.R.L.

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 32889/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 3849/19.02.2026; Raportul Compartimentului juridic nr. 3850/19.02.2026 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 și ale art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu în vederea redactării, înregistrării, reprezentării și susținerii unei acțiuni în instanță având ca obiect desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire de către societatea PREMIER SERV S.R.L.

(2) Achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu se va face până la soluționarea definitivă a dosarului incluzând și căile de atac.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU

REFERAT DE APROBARE

Nr. 3849 /19.02.2026

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu în vederea redactării, înregistrării reprezentării și susținerii unei acțiuni în instanță având ca obiect desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire de către societatea PREMIER SERV S.R.L.

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu în vederea formulării și susținerii unei acțiuni în instanță având ca obiect desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire de către societatea PREMIER SERV S.R.L., până la soluționarea definitivă a dosarului.

Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”

Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin adresa COR IT Cluj, nr. **44352/11.02.2026** emisă de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria comunei Feleacu sub nr. **3404/13.02.2026** am fost sesizați cu privire la faptul că : In urma controlului efectuat pe LEA 110 kV Cluj Florești – Turda în deschiderea dintre stâlpul nr. 68 și stâlpul nr.69 aferent LEA 110 kV a fost gasit un corp de cladire construit sub LeA 110 KV, care se afla în culoarul de siguranță și protecție LEA 110kV.

Prin Adresa COR IT TN Cluj nr. **7721705.04.2021** emisă de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria comunei Feleacu sub nr. 2988/05.04.2021 am fost sesizați cu privire la faptul că : “ In urma controlului efectuat pe LEA 110 kV Cluj Florești – Turda în deschiderea dintre stâlpul nr. 68 și stâlpul nr.69 aferent LEA 110 kV la imobilul situat în localitatea Vâlcele nr: 4/P – Hotel Premier, comuna Feleacu, județul Cluj , s-a găsit un corp de clădire construit sub LEA 110 V. Corpul de clădire ,construcția nou depistă, se află în culoarul de siguranță și protecție LEA 110 kV. Pentru această construcție COR IT TN Cluj nu a emis rezoluție în vederea obținerii avizului de amplasament favorabil.

Nu se permite amplasarea construcțiilor de nici o natură în culoarul de trecere și siguranță al LEA 110 kV conform Ordinului ANRE nr. 225/09.12.2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019”.

Astfel la data de 08.04.2021 a fost realizat un control la imobilul situat în localitatea Vâlcele nr. 4/P - Hotel Premier, comuna Feleacu, de către dna inspector urbanism în cadrul Primăriei Feleacu PURA MARIANA. Aceasta a constatat, conform notei de constatare întocmită în data de 08.04.2021, că la imobilul situat localitatea Vâlcele, CF nr. 50496 Feleacu, nr. cadastral 50496, nr. 4/P, comuna Feleacu, jud. Cluj , proprietatea PREMIER SERV S.R.L a fost edificată o construcție (corp de clădire) sub LEA 110 kV. Din

verificările efectuate a constatat că această construcție a fost edificată de către PREMIER SERV S.R.L fără a deține autorizație de construcție.

Având în vedere că nu i-a fost eliberată nici o autorizație de construire în acest sens a fost întocmit procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 8/3844 din 23.04.2021, prin care dna inspector Pura Mariana a propus aplicarea sancțiunii contravenționale pentru fapta prevăzută la art. 26 al. 1 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată iar primarul comunei Feleacu Costea Gabriel Victor a dispus aplicarea amenzii în valoare de 1.000 lei și oprirea lucrărilor și încadrarea acestora într-o autorizație de construire în termen de 12 luni, respectiv până la data de 23.04.2022.

La data de 23 aprilie 2021 cu chitanța seria 57582/2021 nr. 3535 din data de 23.04.2021 a fost achitată de către PREMIER SERV S.R. suma de 1.000 lei, procesul-verbal nr. 8/3844 din 23.04.2021 nefiind contestat.

Prin adresa COR IT Cluj, nr. 44352/11.02.2026 emisă de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria comunei Feleacu sub nr.3404/13.02.2026 am fost sesizați cu privire la faptul că : În urma controlului efectuat pe LEA 110 kV Cluj Florești – Turda în deschiderea dintre stâlpul nr. 68 și stâlpul nr.69 aferent LEA 110 kV a fost găsit un corp de clădire construit sub Lea 110 KV, care se afla în culoarul de siguranță și protecție LEA 110kV, astfel că până la acest moment, contravenienta nu a întreprins nicio măsură, situația fiind aceeași ca și data la care a fost întocmit procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 8/3844 din 23.04.2021. În situația dată, se impune promovarea unei acțiuni la Judecătoria Cluj-Napoca pentru Obligarea părții PREMIER SERV S.R.L. la desființarea lucrărilor de construcții -corp de clădire sub LEA 110 V, executate fără autorizație de construire la imobilul situat în localitatea Vâlcele nr. 4/P – Hotel Premier, comuna Feleacu, județul Cluj, înscris în CF nr. 50496 Feleacu, nr. cadastral 50496, menționate în Procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 8/3844 din 23.04.2021 încheiat de Primăria Comunei Feleacu, cu restabilirea situației anterioare, respectiv readucerea terenului în starea anterioară, în caz contrar să fim autorizați să procedăm la desființarea construcției pe cheltuielile părții;

Analizând activitatea compartimentului juridic, se constată un volum ridicat de lucrări și cauze aflate pe rolul instanțelor, cu termene succesive și suprapuse, precum și solicitări constante de avizare și consultanță juridică la nivel instituțional. În prezent, activitatea de reprezentare procesuală este asigurată efectiv de un singur consilier juridic, în contextul în care cel de-al doilea titular al postului exercită atribuțiile funcției publice de conducere de Secretar General, iar o parte dintre sarcinile administrative au fost delegate temporar unui alt funcționar public. Litigiile pentru care se propune asigurarea reprezentării prin servicii juridice specializate prezintă un grad sporit de complexitate și implică aspecte juridice care necesită analiză profundă, studiu de practică judiciară și o abordare strategică integrată.

Apreciem legală și necesară achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu în vederea redactării, înregistrării reprezentării și susținerii unei acțiuni în instanță având ca obiect desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire de către societatea PREMIER SERV S.R.L., până la soluționarea definitivă a dosarului.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.

Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic

Nu este cazul

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:

Valoarea serviciilor de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu, vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu este cazul

Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:

Nu este cazul

INIȚIATOR,
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 3850/19.02.2026

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu în vederea redactării, înregistrării reprezentării și susținerii unei acțiuni în instanță având ca obiect desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire de către societatea PREMIER SERV S.R.L.

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu în vederea redactării, înregistrării reprezentării și susținerii unei acțiuni în instanță având ca obiect desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire de către societatea PREMIER SERV S.R.L.
Compartiment de resort:	Compartiment Juridic
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Obiectul/domeniul reglementat: privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu în vederea formulării și susținerii unei acțiuni în instanță având ca obiect desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire de către societatea PREMIER SERV S.R.L., până la soluționarea definitivă a dosarului.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare: <i>“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare. (2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea: a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale; b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”</i> Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Prin adresa COR IT Cluj, nr. 44352/11.02.2026 emisă de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria comunei Feleacu sub nr.3404/13.02.2026 am fost sesizați cu privire la faptul că : In urma controlului efectuat pe LEA 110 kV Cluj Florești – Turda în deschiderea dintre stâlpul nr. 68și stâlpul nr.69 aferent LEA 110 kV a fost gasit un corp de cladire construit sub Lea 110 KV, care se afla în culoarul de siguranță si protectie LEA 110kV. Prin Adresa COR IT TN Cluj nr. 7721705.04.2021 emisă de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria comunei Feleacu sub nr. 2988/05.04.2021 am fost sesizați cu privire la faptul că : “ In urma controlului efectuat pe LEA 110 kV Cluj Florești – Turda în deschiderea dintre stâlpul nr. 68și stâlpul nr.69 aferent LEA 110 kV la imobilul situat în localitatea Vâlcele nr. 4/P – Hotel Premier, comuna Feleacu, județul Cluj , s-a găsit un corp de clădire construit sub LEA 110 V . Corpul de clădire ,construcția nou depistă, se află în	

culoarul de siguranță și protecție LEA 110 kV. Pentru această construcție COR IT TN Cluj nu a emis rezoluție în vederea obținerii avizului de amplasament favorabil.

Nu se permite amplasarea construcțiilor de nici o natură în culoarul de trecere și siguranță al LEA 110 kV conform Ordinului ANRE nr. 225/09.12.2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019”.

Astfel la data de 08.04.2021 a fost realizat un control la imobilul situat în localitatea Vâlcele nr. 4/P – Hotel Premier; comuna Feleacu, de către dna inspector urbanism în cadrul Primăriei Feleacu PURA MARIANA. Aceasta a constatat, conform notei de constatare întocmită în data de 08.04.2021, că la imobilul situat localitatea Vâlcele, CF nr. 50496 Feleacu, nr. cadastral 50496, nr. 4/P, comuna Feleacu, jud. Cluj, proprietatea PREMIER SERV S.R.L a fost edificată o construcție (corp de clădire) sub LEA 110 kV. **Din verificările efectuate a constatat că această construcție a fost edificată de către PREMIER SERV S.R.L fără a deține autorizație de construcție.**

Având în vedere că nu i-a fost eliberată nici o autorizație de construire în acest sens a fost întocmit procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 8/3844 din 23.04.2021, prin care dna inspector Pura Mariana a propus aplicarea sancțiunii contravenționale pentru fapta prevăzută la art. 26 al. 1 lit. a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată iar primarul comunei Feleacu Costea Gabriel Victor a dispus aplicarea amenzii în valoare de 1.000 lei și oprirea lucrărilor și încadrarea acestora într-o autorizație de construire în termen de 12 luni, respectiv până la data de 23.04.2022. La data de 23 aprilie 2021 cu chitanța seria 57582/2021 nr. 3535 din data de 23.04.2021 a fost achitată de către PREMIER SERV S.R. suma de 1.000 lei, procesul-verbal nr. 8/3844 din 23.04.2021 nefiind contestat.

Prin adresa COR IT Cluj, nr. 44352/11.02.2026 emisă de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria comunei Feleacu sub nr.3404/13.02.2026 am fost sesizați cu privire la faptul că : In urma controlului efectuat pe LEA 110 kV Cluj Florești – Turda în deschiderea dintre stâlpul nr. 68 și stâlpul nr.69 aferent LEA 110 kV a fost găsit un corp de clădire construit sub LeA 110 KV, care se afla în culoarul de siguranță și protecție LEA 110kV, astfel că până la acest moment, contravenienta nu a întreprins nicio măsură, situația fiind aceeași ca și data la care a fost întocmit procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 8/3844 din 23.04.2021.

În situația dată, se impune promovarea unei acțiuni la Judecătoria Cluj-Napoca pentru Obligarea pârâtei PREMIER SERV S.R.L. la desființarea lucrărilor de construcții -corp de clădire sub LEA 110 V, executate fără autorizație de construire la imobilul situat în localitatea Vâlcele nr. 4/P – Hotel Premier, comuna Feleacu, județul Cluj, înscris în CF nr. 50496 Feleacu, nr. cadastral 50496, menționate în Procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 8/3844 din 23.04.2021 încheiat de Primăria Comunei Feleacu, cu restabilirea situației anterioare, respectiv readucerea terenului în starea anterioară, în caz contrar să fim autorizați să procedăm la desființarea construcției pe cheltuielile pârâtei;

Analizând activitatea compartimentului juridic, se constată un volum ridicat de lucrări și cauze aflate pe rolul instanțelor, cu termene succesive și suprapuse, precum și solicitări constante de avizare și consultanță juridică la nivel instituțional. În prezent, activitatea de reprezentare procesuală este asigurată efectiv de un singur consilier juridic, în contextul în care cel de-al doilea titular al postului exercită atribuțiile funcției publice de conducere de Secretar General, iar o parte dintre sarcinile administrative au fost delegate temporar unui alt funcționar public. Litigiile pentru care se propune asigurarea reprezentării prin servicii juridice specializate prezintă un grad sporit de complexitate și implică aspecte juridice care necesită analiză aprofundată, studiu de practică judiciară și o abordare strategică integrată.

Apreciem legală și necesară achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu în vederea redactării, înregistrării reprezentării și susținerii unei acțiuni în instanță având ca obiect desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire de către societatea PREMIER SERV S.R.L., până la soluționarea definitivă a dosarului.

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.

Secțiunea a 3-a **Impactul financiar**

Valoarea serviciilor de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului Comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem ca proiectul de privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu în vederea redactării, înregistrării, reprezentării și susținerii unei acțiuni în instanță având ca obiect desființarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire de către societatea PREMIER SERV S.R.L.

INSPECTOR
HAVRINCEA ANA-MARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.11/20.02.2026

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu
pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI
RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, Referatul de aprobare nr. 3950/20.02.2026 ; Raportul de specialitate nr.3951/20.02.2026 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2025;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscriși în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre ,conform documentațiilor anexate.

2)Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3)Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

Art. 2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3.Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INIȚIATOR
Viceprimar,
Soos Sandor Laszlo

AVIZAT:
Secretar general
Albu Nina Maria

Anexa nr. 1 la PROIECT HCL nr.11/2026

TABEL – NOMINAL
cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al
comunei Feleacu in vederea realizarii proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE,
BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	HEGEDUS ALPAR	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 57800	Bransament electric
2.	MARNEL CONSERV SRL	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 63076	Bransament electric
3.	VARGA CRINA	Vâlcele	Vâlcele nr. cad. 53185	Bransament electric trifazic
4.	MOLDOVAN CRISTIAN LIVIU	Vâlcele	Vâlcele nr. cad. 56643	Branșament gaz cu PRM
5.	ROTAR SANDA RODICA	Turda	Vâlcele nr. cad. 62632	Branșament gaz cu PRM
6.	POPA LIVIA	Luncani	Vâlcele nr. cad. 50817	Branșament gaz cu PRM
7.	BLENCHÉ RAISA	Poiana Blenchii	Feleacu nr. cad. 59881	Branșament apă
8.	IONESCU MARILENA	Feleacu	Feleacu nr. cad. 62716	Branșament apă -condiționat fără spargere asfalt
9.	GHIOLTAN ADRIAN VASILE	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 61817	Branșament electric Branșament gaz

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 3950/20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE,
BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Prin cererea înregistrată sub nr. 1310 din 22.01.2026, s-a solicitat de către **HEGEDUS ALPAR**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANSAMENT ELECTRIC**, la imobilul situat în localitatea **Feleacu nr. cad. 57800**.

În vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010251105436 din 10.12.2025 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

2. Prin cererea înregistrată sub nr. 2814 din 09.02.2026, s-a solicitat de către **MARNEL CONSERV SRL**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANSAMENT ELECTRIC**, la imobilul situat în localitatea **Feleacu nr. cad. 63076**.

În vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010251207124 din 14.01.2026 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

3. Prin cererea înregistrată sub nr. 2412 din 03.02.2026, s-a solicitat de către **VARGA CRINA**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANSAMENT ELECTRIC TRIFAZIC**, la imobilul situat în localitatea **Vâlcele nr. cad. 53185**.

În vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010251206872 din 22.12.2025 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

4. Prin cererea înregistrată sub nr.1047 din 21.01.2026, s-a solicitat de către **MOLDOVAN CRISTIAN LIVIU**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, **BRANȘAMENT GAZ CU PRM** la imobilul situat în localitatea **Valcele nr. cad. 56643**.

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215243437 din 28.11.2025 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

5. Prin cererea înregistrată sub nr.1050 din 21.01.2026, s-a solicitat de către **ROTAR SANDA RODICA**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, **BRANȘAMENT GAZ CU PRM** la imobilul situat în localitatea **Valcele nr. cad. 62632**.

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215268990 din 19.12.2025 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

6. Prin cererea înregistrată sub nr. 784 din 19.01.2026, s-a solicitat de către POPA LIVIA, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, BRANȘAMENT GAZ CU PRM la imobilul situat în localitatea Valcele nr. cad. 50817.

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215259756 din 10.12.2025 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

7. Prin cererea înregistrată sub nr. 17593 din 16.09.2025, s-a solicitat de către BLENCHÉ RAISA, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării BRANȘAMENT APĂ la imobilul situat în localitatea Feleacu nr. cad. 59881.

În vederea realizării bransamentului de apă a fost emis avizul de principiu nr: 5543 din 15.07.2025 de către Compania de Apă Someș S.A..

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

8. Prin cererea înregistrată sub nr. 22029 din 19.11.2025, s-a solicitat de către IONESCU MARILENA, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării BRANȘAMENT APĂ la imobilul situat în localitatea Feleacu nr. cad. 62716.

În vederea realizării bransamentului de apă a fost emis avizul de principiu nr: 8543 din 27.10.2025 de către Compania de Apă Someș S.A..

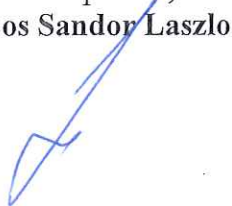
Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

9. Prin cererea înregistrată sub nr. 2716 din 06.02.2026, s-a solicitat de către GHIOLTAN ADRIAN-VASILE, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării BRANȘAMENT ELECTRIC, BRANȘAMENT GAZ la imobilul situat în localitatea Feleacu nr. cad. 61817.

În vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010250507408 din 04.09.2025 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca, și în vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215026582 din 20.05.2025 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

Viceprimar,
Soos Sandor Laszlo



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr.3951/20.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI
Compartiment de resort:	Compartiment Administrativ și Patrimoniu
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Documente publice incidente: Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodărești,din comuna Feleacu; Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2025	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare: Art.129 (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare: Art.(1¹) Pentru realizarea lucrarilor de constructii si/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la retelele tehnico-edilitare existente in zona, acordul/autorizatia administratorului drumului se emite de autoritatile competente in numele operatorilor de retele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului si in considerarea drepturilor legale de care beneficiaza operatorul de retea. Autorizatiile de construire pentru imobil si acordul/autorizatia administratorului drumului pentru instalatiile de racordare la utilitati se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizatii al/a administratorului drumului pentru realizarea instalatiei de racordare la una din utilitati nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizatii de construire pentru imobil si alte utilitati. Art. 11. alin. (7) Se pot executa fara autorizatie de construire: e) lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona, cu acordul/autorizatia administratorului drumului; O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare:	



Ar. 46. - (1) Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Secțiunea a 3-a Impactul financiar:

Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent): Obținerea unor fonduri suplimentare la bugetul local

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

Avand in vedere prevederile legale expuse anterior in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI , indeplineste conditiile tehnice și legale pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Feleacu.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Viceprimar	Soos Sandor Laszlo		
Inspector - Compartiment Patrimoniu Administrativ	Balog Lucia		

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.12/20.02.2026

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj,în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, propus de viceprimarul comunei Feleacu ,domnul Soos Sandor Laszlo, Referatul de aprobare nr. 3952/20.02.2026 , Raportul de specialitate nr.3953/20.02.2026 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2025

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarilor înscriși în anexă,parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

- Amenajarea acceselor se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea acceselor va fi readus la stadiul inițial;Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora ,inclusiv reparațiile necesare domeniului public,vor fi suportate de către beneficiar.
- Podețele care asigură accesul la și de la proprietari vor fi rigole carosabile.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică,iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;

- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă , beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

2)Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3)Ne obținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

Art.2. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3.Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege ,Primarului comunei Feleacu ,beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
Soos Sandor Lászlo

AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria

TABEL – NOMINAL

cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE,ETC.

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	LASZLO ADORJAN	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 62896	Deschidere acces, racorduri si bransamente
2.	HEDESIU CRISTINA	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 63177	Deschidere acces, racorduri si bransamente
3.	OLTEAN CĂTĂLINA	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr. cad. 63092	Deschidere acces, racorduri si bransamente <u>-cu acceptul constructorului de canalizare</u>
4.	POPA RAUL GHERASIM	Cluj-Napoca	Vâlcele nr. cad. 53447	Deschidere acces, racorduri si bransamente - Executarea lucrărilor este condiționată de asigurarea accesului și de realizarea bransamentelor exclusiv din drumul comunal.
5.	IASKO IOAN	Florești	Gheorghieni nr. cad. 62577	Deschidere acces, racorduri si bransamente <u>-cu acceptul constructorului de canalizare</u>
6.	GALACI JOZSEF BALAZS	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr. cad. 55722	Împrejmuire teren, racorduri și bransamente
7.	BARATOSI TIBOR	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 63171	Deschidere acces, bransament apă
8.	VARADI PETER	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr. cad. 51644	Deschidere acces, bransament apă - Executarea lucrărilor este condiționată de depunerea la Primărie a unei declarații autentificate notarial, din care să rezulte asumarea obligației de a amenaja, pe cheltuială proprie, un spațiu adecvat pentru întoarcerea autovehiculelor de salubritate. (se amână până se depune declarația notarială)
9.	COSMA DAN	Satu Mare	Gheorghieni nr. cad. 55987	Deschidere acces <u>-cu acceptul constructorului de drum și de canalizare</u>

10.	PERȘA MARIANA-RODICA	Vâlcele	Vâlcele nr. cad. 63169	Deschidere acces, bransament electric
11.	CRÎȘAN DAVID-GHEDEON	Cluj-Napoca	Vâlcele nr. cad. 60442	Deschidere acces, racorduri si bransamente

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr.3952/20.02.2026

REFERAT

la Proiectului de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ETC.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE,etc pentru solicitanții care au formulat cerere după cum urmează:

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1.Prin cererea inregistrata sub nr. 2796 din 09.02.2026 , numitul LASZLO ADORJAN , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 964 din 24.04.2025** în scopul **construire locuință unifamilială, acces, împrejmuire teren, amenajări exterioare, organizare de șantier, racorduri, bransamente**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

2. Prin cererea inregistrata sub nr. 2625 din 05.02.2026, numita HEDESIU CRISTINA, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantei Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 2441 din 24.09.2025** în scopul **elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuință unifamilială conform prevederilor legii 350/2001, art. 32 1), e), împrejmuire teren, amenajări exterioare și sistematizare verticală, acces, racorduri și bransamente la utilități, organizare de șantier**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

3. Prin cererea inregistrata sub nr. 1439 din 23.01.2026, numita OLTEAN CĂTĂLINA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantei Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 1486 din 13.06.2025** în scopul **elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – locuință unifamilială p+e, împrejmuire, amenajări exterioare, organizare de șantier, bazin vidanjabil etanș, racorduri și bransamente la utilități**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

4. Prin cererea înregistrată sub nr. 725 din 16.01.2026, numitul POPA RAUL GHERASIM, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri și bransamente.

În favoarea solicitantului Primăria Comunei Feleacu a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 26 din 08.02.2024 în scopul **elaborare p.u.z. în condițiile legii 350/2001, actualizată, pentru construire locuință unifamilială**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localității, amplasare racorduri și bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

5. Prin cererea înregistrată sub nr. 227 din 12.01.2026, numitul IASKO IOAN, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri și bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 227 din 12.01.2026 în scopul **p.u.d. și d.t.a.c. pentru construire 2 locuințe în regim cuplat, împrejmuire, amenajări exterioare, rețele edilitare, acces**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localității, amplasare racorduri și bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

6. Prin cererea înregistrată sub nr. 1403 din 22.01.2026, numitul GALACI JOZSEF BALAZS, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri și bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2238 din 09.12.2024 în scopul **construire locuință unifamilială, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, împrejmuire teren** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localității, amplasare racorduri și bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

7. Prin cererea înregistrată sub nr. 837 din 19.01.2026, numitul BARATOSI TIBOR, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri și bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 464 din 04.03.2025 în scopul **elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuință unifamilială, piscină exterioară, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localității, amplasare racorduri și bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

8. Prin cererea înregistrată sub nr. 2113 din 30.01.2026, numitul VARADI PETER, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri și bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2444 din 24.09.2025 în scopul **elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de intrare în legalitate cu anexă gospodărească, foișor, realizare bransamente, racorduri, împrejmuire teren** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

9. Prin cererea inregistrata sub nr. 23820 din 15.12.2025, numitul COSMA DAN, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1914 din 08.11.2024 în scopul **elaborare d.t.a.c. și d.t.o.c. – construire locuință unifamilială p+1, acces, amenajări exterioare , împrejmuire, racorduri și bransamente și organizare de șantier** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

10. Prin cererea inregistrata sub nr. 3182 din 11.02.2026, numita PERȘA MARIANA-RODICA. , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2968 din 11.11.2025 în scopul **elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuință individuală, amenajare acces și incintă, împrejmuire, bazin vidanjabil, racorduri și bransamente la utilități** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu în cazul afectării domeniului public și privat al comunei.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

11. Prin cererea inregistrata sub nr. 3554 din 16.02.2026, numitul CRIȘAN DAVID-GHEDEON , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 193 din 31.01.2025 în scopul **elaborarea p.u.z. și d.t.a.c. pentru construire hală de depozitare, asigurare acces și utilități** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere acces la o stradă a localității și amplasare racorduri și bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

VICEPRIMAR
Soos Sandor Laszlo

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
NR.3953/20.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE
Compartiment de resort:	Compartiment Administrativ și Patrimoniu
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
<p>1.Prin cererea înregistrată sub nr. 2796 din 09.02.2026 , numitul LASZLO ADORJAN , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.</p> <p>În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 964 din 24.04.2025 în scopul construire locuință unifamilială, acces, împrejmuire teren, amenajări exterioare, organizare de șantier, racorduri, bransamente, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p>	
<p>2. Prin cererea înregistrată sub nr. 2625 din 05.02.2026, numita HEDESIU CRISTINA, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.</p> <p>În favoarea solicitantei Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2441 din 24.09.2025 în scopul elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuință unifamilială conform prevederilor legii 350/2001, art. 32 1), e), împrejmuire teren, amenajări exterioare și sistematizare verticală, acces, racorduri și bransamente la utilități, organizare de șantier, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p>	
<p>3. Prin cererea înregistrată sub nr. 1439 din 23.01.2026, numita OLTEAN CĂTĂLINA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.</p> <p>În favoarea solicitantei Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1486 din 13.06.2025 în scopul elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – locuință unifamilială p+e, împrejmuire, amenajări exterioare, organizare de șantier, bazin vidanjabil etans, racorduri și bransamente la utilități, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p>	

4. Prin cererea inregistrata sub nr. 725 din 16.01.2026, numitul POPA RAUL GHERASIM, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Primăria Comunei Feleacu a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 26 din 08.02.2024 în scopul **elaborare p.u.z. în condițiile legii 350/2001, actualizată, pentru construire locuință unifamilială**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

5. Prin cererea inregistrata sub nr. 227 din 12.01.2026, numitul IASKO IOAN, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 227 din 12.01.2026 în scopul **p.u.d. și d.t.a.c. pentru construire 2 locuințe în regim cuplat, împrejmuire, amenajări exterioare, rețele edilitare, acces**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

6. Prin cererea inregistrata sub nr. 1403 din 22.01.2026, numitul GALACI JOZSEF BALAZS, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2238 din 09.12.2024 în scopul **construire locuință unifamilială, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, împrejmuire teren** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

7. Prin cererea inregistrata sub nr. 837 din 19.01.2026, numitul BARATOSI TIBOR, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 464 din 04.03.2025 în scopul **elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuință unifamilială, piscină exterioară, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

8. Prin cererea inregistrata sub nr. 2113 din 30.01.2026, numitul VARADI PETER, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2444 din 24.09.2025 în scopul **elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de intrare în legalitate cu anexă gospodărească, foișor, realizare**

bransamente, racorduri, împrejmuire teren iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

9. Prin cererea inregistrata sub nr. 23820 din 15.12.2025, numitul COSMA DAN, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 1914 din 08.11.2024** în scopul **elaborare d.t.a.c. și d.t.o.c. – construire locuință unifamilială p+1, acces, amenajări exterioare , împrejmuire, racorduri și bransamente și organizare de șantier** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

10. Prin cererea inregistrata sub nr. 3182 din 11.02.2026, numita PERȘA MARIANA-RODICA. , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 2968 din 11.11.2025** în scopul **elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuință individuală, amenajare acces și incintă, împrejmuire, bazin vidanjabil, racorduri și bransamente la utilități** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu în cazul afectării domeniului public și privat al comunei.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

11. Prin cererea inregistrata sub nr. 3554 din 16.02.2026, numitul CRIȘAN DAVID-GHEDEON , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri si bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 193 din 31.01.2025** în scopul **elaborarea p.u.z. și d.t.a.c. pentru construire hală de depozitare, asigurare acces și utilități** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere acces la o stradă a localității și amplasare racorduri și bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare:

Art.129 (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Art.(1¹) Pentru realizarea lucrarilor de constructii si/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la retelele tehnico-edilitare existente in zona, acordul/autorizatia administratorului drumului se emite de autoritatile competente in numele operatorilor de retele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului si in considerarea drepturilor legale de care beneficiaza operatorul de retea. Autorizatiile de construire pentru imobil si acordul/autorizatia administratorului drumului pentru instalatiile de racordare la utilitati se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizatii al/a administratorului drumului pentru realizarea instalatiei de racordare la una din utilitati nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizatii de construire pentru imobil si alte utilitati.

Art. 11. alin. (7) Se pot executa fara autorizatie de construire:

e) lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona, cu acordul/autorizatia administratorului drumului;

O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Ar. 46. - (1) Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Secțiunea a 3-a Impactul financiar:

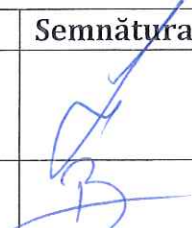

Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent):
Obținerea unor fonduri suplimentare la bugetul local

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În concluzie, în funcție de viziunea de dezvoltare a comunității transpusă prin votul consilierilor locali ai comunei Feleacu, se supune votului propunerea de realizare a **DECHIDERI ACCESULUI LA STRADA LOCALITĂȚII AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE**, cu respectarea următoarelor condiții tehnice:

- Amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public; Ușile de acces se vor deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejuririi ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și bransamentelor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora, inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către solicitant;
- Podețul care asigură accesul va fi rigolă carosabilă.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;
- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă, beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și solicitările de adoptare a unei Hotărâri a Consiliului Local, constatăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate motiv pentru care propunem adoptarea lui conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Viceprimar	Soos Sandor Laszlo		
Inspector - Compartiment Patrimoniu Administrativ	Balog Lucia		

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.13/20.02.2026
pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei
Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASERE
RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei
poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul
public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA
LOCALITĂȚII,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ulterior solicitării și obținerii punctului de
vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri,
propus de Viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo ,Referatul de aprobare nr.
4017/20.02.2026, Raportul de specialitate nr.4018/20.02.2026 și Avizul Comisiei de specialitate
nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului
privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –
gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea
nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și
complectările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu
modificările și complectările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu
modificările și complectările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență
nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Având în vedere faptul că drumurile aferente imobilelor beneficiarilor înscriși
în anexa nr.1 care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în etapa de recepție a
lucrărilor, se impune solicitarea și obținerea în prealabil a punctului de vedere al
constructorului și al proiectantului lucrărilor. În aceste condiții,se aprobă ca adoptarea
Hotărârii Consiliului Local în favoarea beneficiarilor înscriși în anexa parte integrantă din
prezenta hotărâre, conform documentațiilor anexate, să se realizeze ulterior clarificării acestor
aspecte și primirii poziției oficiale din partea factorilor implicați.

Art.2. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege ,Primarului comunei Feleacu ,beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INIȚIATOR
Viceprimar,
Soos Sandor Laszlo



AVIZAT:
Secretar general
Albu Nina Maria



Anexă la Proiect HCL nr.13/2026

TABEL – NOMINAL

Cu persoanele pentru care s-a aprobat ca adoptarea Hotărârii Consiliului Local pentru executarea unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, să se realizeze ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	MOLDOVAN BOGDAN PAUL pentru CIOPLEA MARIANA	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 63397	Deschidere acces
2.	MOLDOVAN BOGDAN PAUL pentru CIOPLEA MARIANA	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 63398	Deschidere acces

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr.4017/20.02.2026

REFERAT

la Proiectului de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri pentru solicitanții care au formulat cerere după cum urmează:

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1.Prin cererea înregistrată sub nr. 1711 din 27.01.2026 , numitul MOLDOVAN BOGDAN PAUL pentru CIOPLEA MARIANA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2745 din 22.10.2025 în scopul **construire locuință familială, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, organizare de șantier, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, acces**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

2. Prin cererea înregistrată sub nr. 1710 din 27.01.2026, numitul MOLDOVAN BOGDAN PAUL pentru CIOPLEA MARIANA, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.

În favoarea solicitantei Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2737 din 22.10.2025 în scopul **construire locuință familială, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, organizare de șantier, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități** , iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

VICEPRIMAR
SOOS SANDOR LASZLO

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
NR.4018/20.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri
Compartiment de resort:	Compartiment Administrativ și Patrimoniu
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
<p>1. Prin cererea înregistrată sub nr. 1711 din 27.01.2026, numitul MOLDOVAN BOGDAN PAUL pentru CIOPLEA MARIANA, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.</p> <p>În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2745 din 22.10.2025 în scopul construire locuință familială, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, organizare de șantier, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, acces, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localității, amplasare racorduri și bransamente.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p> <p>2. Prin cererea înregistrată sub nr. 1710 din 27.01.2026, numitul MOLDOVAN BOGDAN PAUL pentru CIOPLEA MARIANA, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.</p> <p>În favoarea solicitantei Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2737 din 22.10.2025 în scopul construire locuință familială, împrejmuire teren, bazin vidanjabil, organizare de șantier, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localității, amplasare racorduri și bransamente.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p>	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Art.129 (1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare:	

Art.(1¹) Pentru realizarea lucrarilor de constructii si/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la retelele tehnico-edilitare existente in zona, acordul/autorizatia administratorului drumului se emite de autoritatile competente in numele operatorilor de retele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului si in considerarea drepturilor legale de care beneficiaza operatorul de retea. Autorizatiile de construire pentru imobil si acordul/autorizatia administratorului drumului pentru instalatiile de racordare la utilitati se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizatii al/a administratorului drumului pentru realizarea instalatiei de racordare la una din utilitati nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizatii de construire pentru imobil si alte utilitati.

Art. 11. alin. (7) Se pot executa fara autorizatie de construire:

e) lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona, cu acordul/autorizatia administratorului drumului;

O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și complectările ulterioare:

Ar. 46. - (1) Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Secțiunea a 3-a Impactul financiar:


Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent):
Obținerea unor fonduri suplimentare la bugetul local

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În funcție de viziunea de dezvoltare a comunității, transpusă prin votul consilierilor locali ai comunei Feleacu, se supune aprobării propunerea privind realizarea **deschiderii accesului la strada localității, precum și amplasarea racordurilor și bransamentelor**, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri, cu respectarea următoarelor condiții tehnice:

- Amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public; Ușile de acces se vor deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejuririi ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și bransamentelor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora, inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către solicitant;
- Podețul care asigură accesul va fi rigolă carosabilă.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;
- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă, beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și solicitările de adoptare a unei Hotărâri a Consiliului Local, constatăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate motiv pentru care propunem adoptarea lui conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Viceprimar	SOOS SANDOR LASZLO		
Inspector - Compartiment Patrimoniu Administrativ	Balog Lucia		